

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი აცხადებს პირობიან აუქციონს ქ. ლანჩხუთში, ს. მგელაძის ქ. N16-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების (მიწის გარეშე) N1-2598,36 კვ.მ; N2 767,33 კვ.მ; (საკადასტრო კოდი 27.06.48.013) პრივატიზირებაზე ორ ლოტად.

პირველი ლოტი :

გამყიდველი - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი

დასახელება - ქ. ლანჩხუთში, ს. მგელაძის ქ. N16-ში მდებარე შენობა-ნაგებობა N1-2598,36 კვ.მ;

პრივატიზაციის ფორმა - საჯარო პირობიანი აუქციონი

გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმი– საკუთრების უფლება მიენიჭება იმ მყიდველს, რომელიც ვაჭრობის პროცესში გამყიდველს ყველაზე მაღალ ფასს შესთავაზებს და თანხმობას აცხადებს პირობების შესრულებაზე.

განცხადების მიღების ვადა - 2015 წლის 8 აპრილის 10:00 საათიდან - 2015 წლის 7 მაისის ჩათვლით, ყოველდღე (არასამუშაო დღეების გარდა) 10:00 საათიდან 17:00 საათამდე (აუქციონის ჩატარების დღეს 10:00 საათიდან 13:00 საათამდე.)

აუქციონის ჩატარების თარიღი – 2015 წლის 7 მაისი 15:00 საათი.

აუქციონის ჩატარების ადგილი – ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. №37, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული შენობის მე-3 სართული;

საწყისი გასაყიდი ფასი 10 000 ლარი

„უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე“– რომლის ოდენობაც შეადგენს ქონების საწყისი საფასურის 10%-ს 1000 ლარი;

ბიჯი - 200 ლარი

აუქციონის მონაწილის ბილეთის ფასი - 50 ლარი

ანგარიშსწორების ანგარიშის ნომერი - GE75BG000000778077200

მიმღები ბანკი - საქართველოს ბანკი (BANK OF GEORGIA)

განაცხადის მიღების ადგილი (მისამართი), ტელეფონი - ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. №37 ; ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული შენობის პირველი სართული; საკონტაქტო პირის ტელ: -551 74 45 74 ზურაბ ცინცაძე

კომისიისადმი წარსადგენი დოკუმენტაცია -

ა) განაცხადი, რომელიც შეიცავს ინფორმაციას მონაწილეზე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების დასახელებას, ქონების საწყის ფასს, რომლის შეძენაც სურს მონაწილეს.

ბ) „ უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე ”- ს და მონაწილის ბილეთის საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტი (ბილეთის და უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე-ს საფასურის გადახდა უნდა მოხდეს გამყიდველის მიერ მითითებულ ანგარიშზე);

გ) პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის (პასპორტის) ასლი (ფიზიკური პირის შემთხვევაში);

დ) სანოტარო წესით დამოწმებულ მინდობილობა, თუ მონაწილე მოქმედებს სხვა პირის სახელით;

ე) სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის ასლები და განაცხადის შეტანის მომენტისთვის მოქმედ ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (იურიდიული პირის შემთხვევაში).

თანხის გადახდის პირობები - უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე - 1000 ლარი და მონაწილის ბილეთი - 50 ლარი გადახდილი უნდა იქნეს საჯარო აუქციონზე განაცხადის წარდგენამდე

საპრივატიზებო თანხის სრულად გადახდა აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ ხდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში.

აუქციონის დამატებითი პირობები:

1. **აუქციონში გამარჯვებულმა საპრივატიზებო თანხა სრულად უნდა დაფაროს** ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში.
2. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა საპრივატიზებო თანხის სრულად დაფარვიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.
3. აუქციონში გამოტანილი ობიექტის შემძენს, შემძენილ ქონებაზე ოქმითა და ხელშეკრულებით მინიჭებული უფლებები და ნაკისრი ვალდებულებები წარმოემყვება საკუთრების მოწმობის გადაცემის შემდეგ.
4. აუქციონში გამოტანილი ობიექტის შემძენი ვალდებულია, შემძენილ ქონებაზე სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება, კერძოდ ნაგებობის დემონტაჟი (დაშლა/დანგრევა), ტერიტორიიდან გატანა, აგრეთვე, ამ ტერიტორიის კეთილმოწყობა ან/და პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების დაცვით.
5. თუ მყიდველი პირობების მე-3 პუნქტით დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქონების ნასყიდობის თანხას, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე და შეტანილი „უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე“ არ დაუბრუნდება.

მეორე ლოტი :

გამყიდველი - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი

დასახელება - ქ. ლანჩხუთში, ს. მგელაძის ქ. N16-ში მდებარეშენობა-ნაგებობა N2 767,33 კვ.მ;

პრივატიზაციის ფორმა - საჯარო პირობიანი აუქციონი

გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმი – საკუთრების უფლება მიენიჭება იმ მყიდველს, რომელიც ვაჭრობის პროცესში გამყიდველს ყველაზე მაღალ ფასს შესთავაზებს და თანხმობას აცხადებს პირობების შესრულებაზე.

განცხადების მიღების ვადა - 2015 წლის 8 აპრილის 10:00 საათიდან- 2015 წლის 7 მაისის ჩათვლით, ყოველდღე (არასამუშაო დღეების გარდა) 10:00 საათიდან 17:00 საათამდე (აუქციონის ჩატარების დღეს 10:00 საათიდან 13:00 საათამდე.)

აუქციონის ჩატარების თარიღი – 2015 წლის 7 მაისი 15:00 საათი.

აუქციონის ჩატარების ადგილი – ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. №37, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული შენობის მე-3 სართული;

საწყისი გასაყიდი ფასი 4 000 ლარი

„უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე“– რომლის ოდენობაც შეადგენს ქონების საწყისი საფასურის 10%-ს 400 ლარი;

ბიჯი - 80 ლარი

აუქციონის მონაწილის ბილეთის ფასი - 50 ლარი

ანგარიშსწორების ანგარიშის ნომერი - GE75BG0000000778077200

მიმღები ბანკი - საქართველოს ბანკი (BANK OF GEORGIA)

განაცხადის მიღების ადგილი (მისამართი), ტელეფონი - ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. №37 ;
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული შენობის პირველი სართული;
საკონტაქტო პირის ტელ: -551 74 45 74 ზურაბ ცინცაძე

კომისიისადმი წარსადგენი დოკუმენტაცია -

ა) განაცხადი, რომელიც შეიცავს ინფორმაციას მონაწილეზე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების დასახელებას, ქონების საწყის ფასს, რომლის შეძენაც სურს მონაწილეს.

ბ) „ უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე ”-ს და მონაწილის ბილეთის საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტი (ბილეთის და უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე-ს საფასურის გადახდა უნდა მოხდეს გამყიდველის მიერ მითითებულ ანგარიშზე);

გ) პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის (პასპორტის) ასლი (ფიზიკური პირის შემთხვევაში);

დ) სანოტარო წესით დამოწმებულ მინდობილობა, თუ მონაწილე მოქმედებს სხვა პირის სახელით;

ე) სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის ასლები და განაცხადის შეტანის მომენტისთვის მოქმედ ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (იურიდიული პირის შემთხვევაში).

თანხის გადახდის პირობები - უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე - 400 ლარი და მონაწილის ბილეთი - 50 ლარი გადახდილი უნდა იქნეს საჯარო აუქციონზე განაცხადის წარდგენამდე

საპრივატიზებო თანხის სრულად გადახდა აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ ხდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში.

აუქციონის დამატებითი პირობები:

1. **აუქციონში გამარჯვებულმა საპრივატიზებო თანხა სრულად უნდა დაფაროს** ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში.

2. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა საპრივატიზებო თანხის სრულად დაფარვიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.

3. აუქციონში გამოტანილი ობიექტის შემძენს, შეძენილ ქონებაზე ოქმითა და ხელშეკრულებით მინიჭებული უფლებები და ნაკისრი ვალდებულებები წარმოეშვება საკუთრების მოწმობის გადაცემის შემდეგ.

4. აუქციონში გამოტანილი ობიექტის შემძენი ვალდებულია, შეძენილ ქონებაზე სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება, კერძოდ ნაგებობის დემონტაჟი (დაშლა/დანგრევა), ტერიტორიიდან გატანა, აგრეთვე, ამ ტერიტორიის კეთილმოწყობა ან/და პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების დაცვით.

5. თუ მყიდველი პირობების მე-3 პუნქტით დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქონების ნასყიდობის თანხას, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე და შეტანილი „ უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე ” არ დაუბრუნდება.